UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG **SỞ TÀI CHÍNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12295 /STC-GCS	*Đà Nẵng, ngày 07 tháng 9 năm 2026*
V/v bổ sung danh mục nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn phường Hội An	

Kính gửi: Uỷ ban nhân dân phường Hội An.

Sở Tài chính nhận được Phiếu chuyển số 6237/PC-VP ngày 26/8/2026 của Văn phòng UBND thành phố chuyển Tờ trình số 148/TTr-UBND ngày 24/8/2026 của UBND phường Hội An về việc đề nghị xem xét bổ sung danh mục nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn phường Hội An. Qua xem xét, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

1. Nội dung đề nghị của UBND phường Hội An:

a) Chuyển đổi công năng sử dụng của tài sản công:

Hiện nay, có 02 cơ sở nhà, đất trước đây có nguồn gốc, mục đích sử dụng là Trụ sở làm việc. Đến nay, các Cơ quan đơn vị đã thực hiện bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng và khai thác. Do vậy, địa phương kính đề nghị UBND thành phố Đà Nẵng, Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng xem xét, quyết định chuyển đổi công năng, mục đích sử dụng của tài sản công, cụ thể như sau:

- Nhà số 53 đường Phan Châu Trinh: Nguồn gốc, mục đích sử dụng trước đây là Trụ sở làm việc của Công an phường Minh An, thành phố Hội An (cũ). Đề xuất Mục đích sử dụng: Bố trí cho thuê Kinh doanh thông qua đấu giá.

- Nhà số 26 đường Nguyễn Thái Học: Nguồn gốc, mục đích sử dụng trước đây là Trụ sở làm việc của Đội Kiểm tra Quy tắc thành phố Hội An cũ. Đề xuất Mục đích sử dụng: Bố trí cho thuê Kinh doanh thông qua đấu giá.

b) Bổ sung danh mục nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn phường Hội An:

Nhằm đảm bảo công tác quản lý, khai thác vận hành theo Quyết định số 2820/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng. Địa phương đề xuất UBND thành phố Đà Nẵng, Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng xem xét bổ sung 06 ngôi nhà vào danh sách quỹ nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn phường Hội An gồm: Nhà số 62 đường Bạch Đằng; Nhà số 106 đường Bạch Đằng; Nhà số 26 đường Nguyễn Thái Học; Nhà số 39 đường Nguyễn Thái Học; Nhà số 16 đường Phan Châu Trinh và Nhà số 53 đường Phan Châu Trinh.

2. Ý kiến của Sở Tài chính

a) Đối với 02 cơ sở nhà, đất (số 53 đường Phan Chu Trinh và số 26 đường Nguyễn Thái Học) đề nghị chuyển đổi công năng sang cho thuê kinh doanh:

- Đề nghị địa phương kiểm tra, rà soát lại cơ sở nhà, đất số 53 đường Phan Châu Trinh hiện nay thuộc quyền quản lý, theo dõi của Cơ quan Công an hay của địa phương (có hồ sơ pháp lý về nhà, đất minh chứng).

Trường hợp tài sản này thuộc quyền quản lý của Cơ quan Công an thì phải thực hiện thủ tục chuyển giao tài sản công của cơ quan Công an (đơn vị trung ương) quản lý về cho địa phương quản lý, xử lý theo đúng trình tự, thẩm quyền quy định tại Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ trước khi phường

đề xuất xử lý; trường hợp tài sản này thuộc quyền quản lý, theo dõi của địa phương thì đề nghị UBND phường Hội An xem xét, xác định lại chính xác tên cơ sở nhà, đất thuộc cơ quan, đơn vị nào của địa phương được giao quản lý, sử dụng (nếu ghi Trụ sở làm việc của Công an phường Minh An, thành phố Hội An (cũ) thì sẽ nhầm lẫn cơ sở nhà, đất này thuộc quyền quản lý, theo dõi của Cơ quan Công an).

- Đối với các trường hợp chuyển đổi công năng sử dụng, đề nghị địa phương căn cứ quy định tại Điều 16 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công để thực hiện. Tuy nhiên, việc địa phương đề nghị chuyển đổi công năng 02 cơ sở nhà, đất nêu trên sang cho thuê kinh doanh thông qua đấu giá nhưng chưa rõ thực hiện theo quy định pháp luật nào, chưa đủ cơ sở để Sở Tài chính báo cáo Chủ tịch UBND thành phố.

Hiện nay, theo quy định của Luật Quản lý và sử dụng tài sản công thì chỉ có đơn vị sự nghiệp công lập được sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê[1] và phải bảo đảm các yêu cầu, quy định của Luật Luật Quản lý và sử dụng tài sản công và các văn bản có liên quan. Đồng thời, trường hợp chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công trong trường hợp xử lý tài sản công kết hợp với chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công thì phải có đơn vị có chức năng phù hợp để giao, nhận tài sản tổ chức khai thác đảm bảo theo quy định, sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất khi chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất này,…

Đề nghị UBND phường nghiên cứu quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác (được sửa đổi tại Điều 1 Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ) và Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính để đề xuất phương án phù hợp.

- Ngoài ra, đối với văn bản đề nghị xử lý tài sản của cơ quan có tài sản công phải đúng, đầy đủ thông tin theo Mẫu số 01/TSC-XLTS ban hành kèm theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.

b) Đối với việc đề nghị bổ sung 06 cơ sở nhà, đất (trong đó có 02 cơ sở nhà, đất nêu trên) vào danh mục nhà ở thuộc tài sản công trên địa bàn phường Hội An

Căn cứ Luật nhà ở ngày 27/11/2023 và Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở, thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh là đại diện chủ sở hữu nhà ở do địa phương quản lý và nhà ở được giao quản lý trên địa bàn (khoản 4 Điều 14 Luật nhà ở) và cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh là cơ quan quản lý nhà ở thuộc tài sản công được đại diện chủ sở hữu nhà ở (điểm b khoản 1 Điều 58 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP). Theo đó, đối với nội dung đề nghị của UBND phường Hội An nói trên, đề nghị địa phương liên hệ với Sở Xây dựng thành phố (cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh) để được hướng dẫn, giải quyết hoặc tham

[1] Điều 54. Sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê

mưu UBND thành phố (đại diện chủ sở hữu nhà ở do địa phương quản lý) giải quyết theo thẩm quyền.

c) Ngoài các cơ sở nhà, đất nêu trên, đề nghị UBND phường Hội An khẩn trương tiếp tục kiểm tra, rà soát các cơ sở nhà, đất thuộc trường hợp phải trình cấp thẩm quyền quyết định xử lý thì khẩn trương lập hồ sơ trình cấp thẩm quyền trước **ngày 10/9/2026.**

Sở Tài chính trả lời để UBND phường Hội An được biết thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND TP (b/c);
- Sở Xây dựng;
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, GCS (Bình).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI CHÍNH
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Phan Thị Cẩm Văn

hoattt17 - 08/09/2026 09:10:11 - hoattt17 - hoattt17 - hoattt17